STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30371
15 september 2015

Ontwerpbestemmingsplan Boveneind ZZ 59 te Benschop



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Lopik bekend dat het bestemmingsplan "Boveneind ZZ 59" te Benschop in ontwerp ter inzage ligt.

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van het agrarisch bouwperceel op

Boveneind ZZ 59 te Benschop. Daarnaast voorziet het plan in de bouw van een nieuwe woning met nieuwe bedrijfsgebouwen, de sloop van bestaande bedrijfsgebouwen en de restauratie van de bestaande karakteristieke boerderij en het naastgelegen bijgebouw.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **16 september 2015 t/m 27 oktober 2015** voor eenieder ter inzage op werkdagen van 09:00 uur tot 12:00 uur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Ook buiten deze openingstijden kan het bestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Daarnaast zijn de ter inzage gelegde stukken raadpleegbaar op de website www.ruimtelijke-plannen.nl en op www.lopik.nl onder "Inwoners" en "Bestemmingsplannen" en vervolgens onder "Landelijk gebied / in procedure".

Zienswijzen
Gedurende de bovengenoemde termijn kan eenieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 50, 3410 CB Lopik. Voor meer informatie over kunt u tijdens kantooruren, met uitzondering van maandagen, contact opnemen met de heer J. Broeke, tel: (0348) – 55 99 55.

Overeenkomst
Ingevolge artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Lopik en betrokken partijen. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt voor eenieder ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer op werkdagen van 09:00 uur tot 12:00 uur

Hogere grenswaarde geluid
Om medewerking te kunnen verlenen aan de bouw van één bedrijfswoning op het perceel aan de Boveneind ZZ 59 te Benschop zal de gemeente tevens een besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder moeten nemen. Op grond van artikel 110c Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt ook dit ontwerpbesluit met bijlagen gedurende zes weken ter inzage met ingang van 16 september 2015. Gedurende de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid.